

LOKAL

INFORMATION FRÅN
KUMLA FASTIGHETER

#1 – 2024

*Jens Berisson, djursjukhuschef
på Anicura, tillsammans med
taxen Preben.*

Active Quiz
– friskvård för
kropp och knopp

Renovering
– ett lyft för
Forma Gym

Arkitektur
Han har satt sin
prägel på Kumla

Woff!

Woof! Ouaf!

Guau! Woef! Ham!

Haf! Hau Hau!

Anicura i Kumla har blivit ett
internationellt djursjukhus, konstaterar
djursjukhuschef Jens Berisson

KUMLA
FASTIGHETER

INLEDAREN



En balansakt mellan teknik och tradition

I nom nästan alla branscher upplever jag att det händer mycket just nu, att utvecklingen går snabbt (kanske för snabbt!?) och att det kan vara svårt att hänga med. Manuellt arbete byts ut till en digital process, stencilen är numera en fil i ett moln och allt blir snabbt men också lite svårare att verkligen förstå. Så är det även hos oss på Kumla Fastigheter. Det är svårt och lite krångligt, och alla förändringar kräver förarbete och en inlärningsperiod. Det tycker jag är okej. Men jag tycker också att det är viktigt att inte backa för utvecklingen som sker, utan möta den, vara nyfiken och försöka lära sig att hantera det nya. Men att anamma teknisk utveckling och nya grepp innebär såklart inte att kasta ut allt gammalt – tvärtom! Jag är övertygad om att det personliga mötet och den mänskliga touchen krävs nu och i framtiden, precis som att kompetens och erfarenhet också behöver föras vidare.

DET ÄR TYDLIGT att många av Kumlas näringsidkare tänker och agerar som ovan. Vi har lyft flera goda exempel, och kommer att fortsätta med det. Det ger oss andra inspiration! I det här numret har vi tittat närmare på Anicuras djursjukhus. Här handlar vardagen om att använda sig av ny teknik, samtidigt som det är ovärderligt att en kunnig veterinär tittar och känner på djuret som inte verkar må bra. Lika viktigt är det att husse och matte blir sedda och får rätt bemötande. Hur ska de annars kunna ta hand om sitt djur? Extra kul är det att djursjukhuset har blivit något av en internationell arbetsplats: veterinärer och djurskötare kommer långväga ifrån, exempelvis Spanien, Nederländerna, Slovakien och Frankrike, för att arbeta här.

I säsongens Lokal finns mer att inspireras av – missa inte! Och om du gör något du gärna vill inspirera andra med så tveka inte att höra av dig till oss.



ANNE-LIE CARLOS JEANSSON
VD

SIFFRAN



I år firar Kumla Fastigheter 60 år. Och visst ska det firas! Det är tänkt att bli ett trevligt sensommarmingel i vår nyanlagda visningsträdgård vid en av våra fastigheter på Viagatan.
– Jag tycker det är så fint att dessa visningsträdgårdar finns, och det känns extra härligt att på det här sättet kunna skapa en gynnsam miljö för flora och fauna, så att vi konkret kan värna våra övriga små världsmedborgare som fåglar, fjärilar, humlor och bin, säger Anne-Lie Carlos Jeansson, vd.
En formell inbjudan kommer inom kort.

ILLUSTRATION: WOODTYPES

MEDARBETAREN



Hej!

Elenor Bränn, ekonomiadministratör på Kumla Fastigheter!



När började du hos Kumla Fastigheter?

– 2007. Fast de första åren var jag anställd – med samma roll i och för sig – på Kumla Bostäder.

Oj, lång tid! Du måste trivas.

– Absolut!

Har arbetet förändrats mycket under de år du arbetat?

– Ja, faktiskt ganska mycket!

För bara några år sedan skötte vi mycket manuellt. Nu har det skett stor digital utveckling och det manuella arbetet minskar. Det är bra och effektivt men också en utmaning att ta sig an.

Vad är roligast med ditt jobb?

– Att jag får träffa så mycket folk. Dels här på kontoret, dels i receptionen. En dag i veckan jobbar jag åt Kumla Bostäder som receptionist. Det är jättekul att träffa hyresgäster och hjälpa dem. Gänget på jobbet har också väldigt roligt!

Är du kumling själv?

– Jag är född och uppvuxen här men efter att jag fyllt femtio flyttade jag till Marieberg.

Vad gör du på din fritid?

– Jag gillar att resa. Och så tycker jag om att röra på mig så jag går många långa promenader och går på spinningpass.

FOTO: MAGNUS WAHMAN

Häng med på Active Quiz!

För Kumla Fastigheter som arbetsgivare är det viktigt att motivera personalen till rörelse och friskvård, och detta är en av förmånerna som erbjuds för det här året. Vi antar den gärna ihop med er!

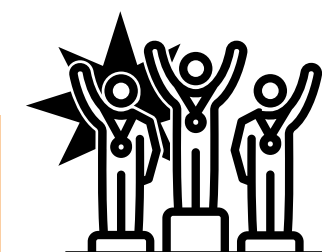
Nu kan du och kollegorna knyta på er promenadskorna och utmana oss och er själva i fysisk rörelse och allmänbildning. Vi drar igång i vår med fyra digitala promenader med Active Quiz. Varje promenad är två kilometer lång och innehåller tio frågor som drillar din allmänbildning. Du kan ta promenaden när som helst och gå vart som helst, ensam eller i grupp. Till hösten får vi se hur vi kan utveckla konceptet – kom gärna med idéer!

För att komma igång och delta behöver du bara genomföra följande steg: Ladda ner appen – Skapa en profil – Skriv in quizkoden KUMLAFAST – Hålla koll på om du vinner något fint pris.

ACTIVE
QUIZ



Gratis att delta, gratis att ladda ner!

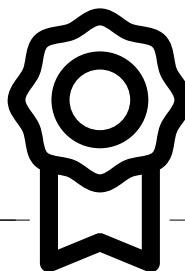


Fastighetsbolaget på prispallen

TÄVLING När AktivBo arrangerade sin gala *Kundkristallen* på Berns Salonger i vintras blev Kumla Fastigheter nominerade i kategorin Bästa serviceindex. Det blev ingen vinst, men väl en plats på prispallen i ett stort urval av bostads- och fastighetsbolag. Serviceindex är det sammantagna betyget från hyresgästundersökningen som bland andra rör frågor om hur bra och snabb hjälp man får, tydlighet i kommunikationen, och allmän skötsel.

Diplom i bra miljö

HÅLLBART Kumla Fastigheter har miljödiplomerats. Hållbarhetsarbetet genomsyrar hela verksamheten och pågår fortlöpande. Under 2023 hade man dock satt särskilt fokus på positiv påverkan, alltså genom att information och inspiration sprids till hyresgästerna. Och överallt där underhåll görs tar bolaget fasta på att reducera energiförbrukningen till exempel genom att installera LED-belysning.



Ger gammal byggnad nytt liv

FÖRNYAS Den gamla fastigheten på Bergsugnsvägen 24 ska få nytt liv. Det ska Svestens vd Henrik Sandén se till.

– Det känns roligt och fint att kunna ge något gammalt i staden ett helt nytt liv.

Byggnaden får ny panel på både in- och utsidan, byggnaden värmeisolerar, nytt betonggolvs läggs, nya fönster sätts in och taket blåstras och målas. Dessutom asfalteras hela gården för att skapa uppställningsytor. Till sommaren ska det vara helt klart.

Katarina Dawidsson

Rickard Johansson

Elenor Bränn

Torbjörn Källmyr

Anne-Lie Carlos Jeansson

Ulrika Jemt



Omvårdnad. Lieke Lansdaal och Camilla Edberg jobbar på Anicura i Kumla. Just idag undersöker de hunden Bella, som ser ut att trivas bra.

LITEN HUNDPARLÖR

Så säger hunden på olika språk:

Engelska: **woof!**

Franska: **ouaf!**

Slovakiska: **haf!**

Nederländska: **woef!**

Tyska: **wuff!**

Spanska: **gau!**

Rumänska: **ham!**

Polska: **hau hau!**

Alla får hjälp hos Anicura, var de än hör hemma.

Avancerad vård för djur från när och fjärran

FOTO PÅR EK OCH SHUTTERSTOCK



Anicura i siffror

14 länder har Anicura verksamhet i.

450 djursjukhus och kliniker har Anicura.

3,6 miljoner patienter tar kliniker emot per år.

4000 veterinärer är anställda på Anicura.

Anicura djursjukhus i Kumla

FAKTA Anicura är en av Sveriges största veterinärkedjor och har sedan 2011 kliniker runt om i Sverige. Anicura ägs av ett amerikanskt börsnoterat företag som heter Mars.

I Kumla finns ett av kedjans alla djursjukhus. Här arbetar totalt cirka 45 personer, varav åtta är veterinärer. Djursjukhuset är ett av ganska få akutsjukhus. Här finns akutmottagning dag, kväll och helg, möjlighet till inskrivning, vanliga rutinbesök, bred kompetens, kamera för datortomografi, en bassäng för simning och vatten- och rehabilitering i rehabstycke, operation och viss intensivvård.

Jens Berisson leder arbetet på ANICURA DJURSJUKHUS i Kumla. Här finns möjligheter till mycket avancerad vård för främst katter och hundar. Dessutom är djursjukhuset en internationell arbetsplats med åtta olika nationaliteter representerade i personalgruppen.

”**V**i är ett akutsjukhus och kan erbjuda allt från datortomografi till rehab, intensivvård och operationer, berättar Jens Berisson, djursjukhuschef.

Djursjukhuset har en stor bassäng precis bredvid väntrummet. Den är till för rehabilitering av olika slag men kan också användas som en ren aktivitet för hundar som behöver det.

– På nyårsaftons eftermiddag hade vi öppet och bjöd alla hundägare som ville att testa bassängen. Det är ett bra sätt att få hundarna trötta inför kvällens smällande, berättar Jens Berisson och bekräftar att flera nappade på erbjudandet.

KUMLA DJURSJUKHUS HAR blivit en internationell arbetsplats då framför allt flera veterinärer kommer från olika länder.

– Just nu har vi anställda från Sverige, Frankrike, Slovakien, Nederländerna, Tyskland, Spanien, Rumänien och Polen och tidigare även från Colombia, säger Jens Berisson.

Numera blandas det med engelska och svenska – både personalen emellan och med kunderna.

– Vi säkrar naturligtvis upp med att någon är med och tolkar om det behövs, och hemgångsråd skrivs alltid ut på svenska.

Kliniken är placerad på ett sätt som gör att upptagningsområdet blir relativt stort. Hit kommer folk med sina sjuka djur både från närområdet

som Kumla och Örebro men även från hela Mellansverige.

– Djursjukhuset ligger ju så bra till att vi har flera stora vägar som leder hit. Det gör det enkelt att åka, och många remitteras hit från mindre kliniker runt om i landet, säger Jens Berisson.



Jens Berisson, djursjukhuschef.

TROTS DET GODA upptagningsområdet och den avancerade veterinärvården som kan erbjudas märker kliniken av den tuffa ekonomiska situationen som rått under 2023.

– Inflationen och den allmänna nedgången märks även här. Vi får ofta in patienter i sämre skick än tidigare och tolkar det som att man kanske försöker undvika förebyggande insatser men också väntar lite längre innan man kommer in med sitt djur. Trenden är densamma i hela Sverige just nu.

Många talar även om djuren som blev oönskade efter pandemin, då många skaffade både hund och katt och inte tänkte över hur det skulle bli sedan när livet återgick till det normala.

– Vi befarade att vi skulle få in fler avlivningar av friska djur, men det har faktiskt inte blivit så. Däremot förstår vi att trycket är högt på ideella organisationer som får in fler hemlösa djur, avslutar Jens Berisson.



Som nytt! När lokalerna på Forma Gym renoverades blev det ett riktigt lyft – för alla! Forma Gym har även lokaler i Laxå, Askersund och Hallsberg.

Uppfräschade utrymmen ger kunderna en kick

RENOVERAT Forma Gym har under året fått stora delar av lokalerna renoverade – och gymmet blev som nytt. Christofer Gustafsson, en av ägarna, är helnöjd.

- Omklädningsrummen, duscharna och bastun har totalrenoverats, berättar han.
- Gymmet var i stort behov av renovering då det mesta som gjorts i renoveringsväg skedde på 90-talet, och vissa delar kring 2000.

- Vi märkte att vi städade mer och mer, men det blev aldrig riktigt snyggt. Det är svårt när allt är så slitet.
- Kunderna blev väldigt nöjda och personalen upplever också en markant skillnad i trivsel efter renoveringen.
- Alla uppskattar det – inte minst vi som jobbar här! Det blev ett riktigt lyft. Renoveringen skedde sommaren 2023.

TOBBE TIPSAR

Skaffa små kollegor som kvittrar och flyger

■ **Torbjörn Källmyr**, är fastighetstekniker på Kumla Fastigheter. Han kan fixa det mesta och är även den som kommer till undsättning när något har gått sönder eller behöver åtgärdas på annat sätt.

Men såhär års är förhoppningsvis rinnande toalettstolar långt borta. Men det finns annat fix att göra för att öka trivselen på jobbet – och utanför!

- I fjol hade vi på Kumla Fastigheter en hållbarhetslunch där vi delade ut fågelholkar till våra hyresgäster, säger Torbjörn.

Syftet var att främja den biologiska mångfalden på ställen där den kanske inte finns naturligt.

- En fågelholk, ett litet bihotell eller ett fjärilshus går oftast lätt att sätta upp. Det blir små, trevliga kollegor att hålla koll på, säger Torbjörn och hälsar att han gärna hjälper till där det behövs.



Ring Tobbe på 019-58 03 49.

”Det ska vara hållbart för alla!”

HÅLLBARHET Genom en konkret och tydlig vision gällande själva produkten skapar företaget Copter ett hållbart system för alla: Kunden, Copter och miljön. Peter Malm, vice vd, berättar hur.

Copters affärsidé går i huvudsak ut på att producera skydd för mobiltelefoner på ett miljömässigt och hållbart sätt.

- Hållbarhet är mer än bara miljö, det handlar även om social och ekonomisk hållbarhet, säger Peter Malm, vice vd på företaget.

- Vi brukar säga att hållbarhet gäller allt från personalens arbetsmiljö och mående till kundens investering och val.

Copter har sedan starten 2009 arbetat med hållbarhet. De senaste åren har man arbetat för att göra en verifierad Egendeklaration enligt ISO 26000 med en revisor. Denna handlar om hur Copter kan maximera sitt bidrag till en hållbar utveckling och har en tydlig koppling till FN:s 17 globala mål, Agenda 2030.

- Det hela accelererade 2021 med ett samarbete med Almi. Som ett av åtta utvalda företag deltog vi i hållbarhetsarbete där både jag och ledningsgruppen engagerat oss, fortsätter han.

I praktiken har arbetet lett till en total översyn av verksamheten där klimatavtrycken granskats och reducerats, bland annat genom att källsortera, ha fler digitala möten för att undvika onödiga resor.

Även arbetsmiljön har varit viktig att se över. Medarbetarna har skapat en vinnande kultur med viktiga värdeord. Samtidigt har det säkerställts att det finns arbetsbeskrivningar, uppförandekod och personliga målsättningar för alla anställda.

- Att engagera oss i det lokala samhället är en hjärtefråga för oss. Vi har ett lyckat samarbete med Daglig verksamhet i Kumla kommun där vi får hjälp genom att kunna skapa anpassade arbetstillfällen.



Peter Malm, vice vd på Copter.

Arkitekten som präglat Kumla

KUMLAPROFIL Arkitekt Per Flodström har varit pensionär ett tag, men som verksam i Kumla kommun har han varit med och satt sin prägel på stora delar av staden genom sitt arbete med både nybyggnader och tillbyggnader. Han har till exempel haft ett finger med i spelet i stora delar av Kumla Fastigheters bestånd.



Speciell ombyggnation. Gamla stationshuset hade tillåtits förfalla rejält och fungerade mer som ett tillhåll än en trevlig social plats att mötas på. Här samarbetade Per Flodström med länsantikvarien för att hitta rätt i hur ombyggnationen skulle bli. Resultatet blev lyckat, och funktionen förbättrad.



Först ut. Här är det första huset som Per Flodström byggde. När det uppfördes var det kontorslokaler för Ericson, men senare byggdes fastigheten om till förskola.



Per Flodström



Omdebatterat bygge. Växthuset i Sjöparken men också Sjöparken själv var mycket omdiskuterade i Kumla då de projekterades. Inte så konstigt, reflekterar Per Flodström, då man sällan som medborgare har överblick på helheten och kan relatera till kostnaden. Men nu, flera år senare, är Växthuset unikt i sitt slag och fungerar väldigt väl ihop med det stora grönområdet Sjöparken och för den delen badhuset! "Här finns en fin och fungerande helhet som jag upplever att Kumlaborna uppskattar", säger Per Flodström.



Byrsta brandstation. Per Flodström kan signera originalbyggnationen, men var inte med och arbetade med tillbyggnaden för bara några år sedan.



"En enkel men funktionell lada." Så säger Per Flodström om fastigheten Blåmesen 4 på Ymergatan.



Europeiska influenser. Fastigheten Kvarntorp 6:3 byggdes om med intention att verkligen synas och skilja sig från mängden. Här skulle det bli ett litet centrum för industrierna i Kvarntorpsområdet med information och utställningslokaler. Fasaderna inspirerades av hur man arbetar med färg och kakel framför allt i Österrike.



Omfattande. Den första brandstationen i Kumla rymmer idag både pizzeria och kontor. Ombyggnationen från brandstation var omfattande, minns Per Flodström.

 Vill du hyra?  Felanmäla?  Fråga något?

Hör av dig till oss!

För oss på Kumla Fastigheter är det viktigt att vara tillgängliga och ha en dialog med våra hyresgäster. Vår ambition är att du lätt ska nå oss.

För **AKUTA ÄRENDEN UTANFÖR KONTORSTID:**
kontakta Kumla kommuns Jourservice tel 019-5895 00
Vi håller **SOMMARSTÄNGT** under veckorna 29 och 30



ANNE-LIE CARLOS JEANSSON
VD
019-58 88 07
070-296 38 44
anne-lie.carlos@kumlafastigheter.se



ULRIKA JEMT
Fastighetsförvaltare Avtal/Projekt
019-58 03 50
072-206 37 88
ulrika.jemt@kumlafastigheter.se



TORBJÖRN KÄLLMYR
Fastighetstekniker, Drift/Underhåll
019-58 03 49
070-201 00 70
torbjorn.kallmyr@kumlafastigheter.se



KATARINA DAWIDSSON
Ekonom
019-58 03 45
katarina.dawidsson@kumlafastigheter.se



ELENOR BRÄNN
Ekonomiadministratör
019-58 03 48
elenor.brann@kumlafastigheter.se



RICKARD JOHANSSON
Fastighetsförvaltare, Miljö/Underhåll
019-58 03 47
rickard.johansson@kumlafastigheter.se



LARS-ERIK GUSTAVSSON
Utvecklingsledare KFAB/KBAB
072-20 99 589
lars-erik.gustavsson@kumlafastigheter.se

LOKAL

Lokal ges ut av Kumla Fastigheter.

Redaktionen ansvarar bara för beställt material. Eftertryck är förbjudet utan skriftligt medgivande från redaktionen.

Adress
Kumla Fastigheter AB
Box 7
692 21 Kumla
Besöksadress:
Spannmålgatan 4
Kumla

**Koncept, content,
formgivning och repro**
Woodtypes
Korrektur
Hans Mejdevi, MEDIAMI
Tryck
Prinfo Welins



OMSLAGSFOTO
MAGNUS WAHMAN