

# L O K A L

INFORMATION FRÅN  
KUMLA FASTIGHETER

#1 – 2025

*"Det var vad vi kallar en regelrätt  
"bondstyckning", berättar Måns  
Johansson.*

**Spadtag för  
fortsatt framgång**  
Swedish Lorry Parts  
bygger ut

**Säg hej till  
Katarina!**  
Kumla Fastigheters  
nya medarbetare

**Raka rör**  
Svenska Plåtsolering  
verkar i konjunktur-  
okänslig bransch

## Måns Johansson är **BÄST I SVERIGE**

Måns Johansson på Moab  
i Kumla kan titulera sig svensk  
mästare i styckning.



**KUMLA**  
FASTIGHETER

INLEDAREN



# Stoltsera med era specialister!

**M**oab är ett framgångsrikt företag med lång historia här i Kumla. Vi fick tidigare i vintras nys om att kött- och charkföretaget hade fått ta emot pris i ett sådant specifikt – men stort och välkänt inom sitt gebit – sammanhang som styckar-SM. Det var vi förstas tvungna att undersöka närmare! Sagt och gjort: Redaktionen för tidningen *Lokal* åkte och hälsade på, och bländades av Måns Johansson som alltså kan titulera sig svensk mästare i styckning. Det var mycket spännande att få höra om yrkestävlingen och den stentuffa konkurrensen – ni får läsa mer om detta! Det visade sig också att Moab fått guldmedalj i kött och chark-SM för en av sina produkter: Förkokt julsinka. Imponerande!

**UNIKA KOMPETENSER** finns det gott om här i Kumla – vi har träffat ytterligare ett företag här i stan till det här numret av *Lokal*, nämligen Svenska Plåtsolering. Även här driver man framgångsrikt företag inom en väldigt nischad bransch, och har över åren anpassat sig och sin affär utifrån efterfrågan och möjligheter. Modigt och innovativt!

**JAG ÄR AV DEN BESTÄMDA ÅSIKTEN** att vi som arbetsgivare behöver jobba aktivt med att lyfta fram specialistkompetenser och bygga yrkes stolthet – både internt och externt. Vår skyldighet är att vara attraktiva arbetsgivare med långsiktigt tänk så att vi kan attrahera – och behålla – unik kompetens. Det gör gott för individen, men också för företaget. Och ett Kumla med ett välmående näringsliv och framstående företag, är ett Kumla som man vill bo och verka i. Det är det yttersta skälet till att vi på Kumla Fastigheter lägger två strån i kors för att möjliggöra att företag växer och specialistkompetens främjas. Jag hoppas att även du som näringsidkare vill verka i samma riktning som oss – låt oss kroka arm!

ANNE-LIE  
CARLOS JEANSSON  
VD



SIFFRAN



**Så många fordon** besiktas dagligen på Besiktas station i Kumla (på ett ungefär). Enkel huvudräkning ger då 100 fordon i veckan, och därmed 5 200 per år. Nu är Besikta, där tio personer jobbar heltid, i och för sig inte öppet precis alla veckor året runt även om öppettiderna är minst sagt generösa.

– Vi är igång så mycket det går, men jul och andra högtider håller vi förstås stängt. Så kanske är det mer rimligt att säga att vi besiktar mellan 4 500 och 5 000 fordon per år, säger Oliver Nilsson, chef på Besikta i Kumla.

Och "fordon" då, vad innebär det? Jo, det är mestadels vanliga personbilar men även A-traktorer och motorcyklar, lätta lastbilar och släp ska passera nålsögat.

**Vad är det värsta du har sett i besiktningväg?**

– En sidobalk i en bil som var tillverkad av trasor och handdukar som spacklats igen. Inte särskilt trafiksäkert – eller ens snyggt, säger Oliver Nilsson.

ILLUSTRATION WOODYTYPES

MEDARBETAREN



# Hej!

**Katarina Åkerblad**, drifttekniker på Kumla Fastigheter.



**Vad gör du på jobbet?**

– Det är så olika, och min roll utvecklas successivt. Bland annat är det jag som övervakar värme- och ventilationssystemen och ser till att de obligatoriska ventilationskontrollerna (OVK) som vi som fastighetsägare har skyldighet att genomföra hos hyresgästerna görs. Jag ansvarar

också för vårt fastighetssystem Momentum. Men vad som helst kan hända under en dag: något kan gå sönder, en vattenläcka uppstår eller något krånglar med ventilationen hos någon. Då får man kasta om och vara flexibel.

**Roligast med jobbet?**

– Kul med variation! Och så har jag bra support från mina kollegor.

**Vad gjorde du innan du kom till Kumla Fastigheter?**

– Byggede butiksinredningar inom dagligvaruhandeln. Jag har jobbat längst inom Hemköp-kedjan där jag hade en roll som teamchef i butiken på färskvaror och kolonial. Men jag har också erfarenhet från Ica och Coop i liknande roller.

**Vad gör du på fritiden?**

– Jag har tre katter av rasen Maine Coon. Jag rider lite också, hos en kompis som har häst.

FOTO MAGNUS WAHMAN

Det första spadtaget togs av (från vänster) Andreas Brorsson, ordförande i Kumla Fastigheter, Tobias Sigerstad, f.d. vd för SLP och Johan Åhlund från OBK, byggföretaget som ansvarar för uppförandet av utbyggnaden.

## Första spadtaget för fortsatt gemensam resa

Swedish Lorry Parts säljer och marknadsför service- och reservdelar för tunga fordon i en stor del av världen. 2009 etablerades företaget i Kumla och hyrde då lokaler på drygt 5 000 kvadratmeter, med både lager och kontor. Därefter har lokalerna utökats i omgångar och ytterligare 4 500 kvadratmeter har adderats. I vintras var det så dags att sätta spaden i marken igen för nästa expansion om 3 500 kvadratmeter.

– Swedish Lorry Parts har redan stora ytor och nu krävs ännu mer. Det är jätteroligt att det går så bra för dem. Resan påbörjades redan för ett 15-tal år sedan och det är kul att den fortsätter, och att vi på Kumla Fastigheter får fortsätta vara en del av den, säger Lars-Erik Gustavsson, projektutvecklare på Kumla Fastigheter.

Vd för fastighetsbolaget, Anne-Lie Carlos Jeansson, är också glad och stolt över utvecklingen.

– Kumla behöver välmående företag, och vi är gärna med och möjliggör att de kan fortsätta växa och trivas här, säger hon.



### Företagsmaraton – en resa som gav mersmak

**NÄTVERKANDE** Kumla Fastigheter har under vintern deltagit i ett så kallat företagsmaraton tillsammans med Kumla kommun. Syftet var bland annat att lära känna de lokala näringsidkarna genom att besöka dem.

– Det har också varit ett tillfälle för oss och kommunen att berätta om vilka vi är och hur vi arbetar för att se om det finns mer vi kan göra tillsammans, berättar Anne-Lie Carlos Jeansson, vd på Kumla Fastigheter.

Nästan hundra besök har genomförts och de har alla utgått från samma mall. Företagarna har fått svara på frågor enligt ett i förväg formulerat frågebatteri och alltsammans har dokumenterats.

– Det har varit en ynnest att få uppleva drivkraften, innovationslusten och viljan till samarbete. Det finns unik kompetens och många häftiga företag bara runt knuten, säger Anne-Lie Carlos Jeansson.

### ”En självklarhet att främja ungas företagande”

#### ENTREPRENÖRER

Kumla Fastigheter har ingått ett nytt samarbete med Ung Företagsamhet.

– Det är viktigt att visa unga vad företagande innebär. Vi behöver fler duktiga entreprenörer, och jag anser att det är vår skyldighet att bidra, säger Ulrika Jemt, Kumla Fastigheter.

Samarbetet består bland annat av att delta i jurygrupper, och vd Anne-Lie Carlos Jeansson har agerat mentor under terminen åt ett av de nybildade företagen.

### Här är alla välkomna

**INFLYTTNING** Kullagret 2 ska snart få nya hyresgäster – i dubbel bemärkelse. Lönekontoret för Sydnärkes kommuner flyttar in i maj, och samtidigt ska en holk för tornfalkar sättas upp.

– Vi hoppas att fåglarna ska sitta på taket och välkomna de nya hyresgästerna. För oss får fåglarna symbolisera vikten av mångfald och att alla är välkomna till oss och till Kumla, säger Ulrika Jemt.





(Övre bilden) Kenneth Gustavsson jobbar på Moab. Här lossar han fläskfilén från grishalvorna. (Nedre bilden) Både Måns Johansson (till vänster) och Michael Oldin är stolta över sina diplom.



Belönade för skinka  
med guldsmak.

# Här jobbar Sveriges bästa styckare

*Måns Johansson började arbeta inom kött- och charkbranschen redan när han var 17 år gammal. Nu, nästan 40 år senare, kan han titulera sig svensk mästare i styckning. Och till vardags, på **MOABIKUMLA**, håller han på att utbilda sig till styckchef.*

FOTO SHUTTERSTOCK



## Prisad julsinka

**CHARK** Under chark-SM ifjol fick Moab pris för sin julsinka, en premiumvariant som är förkokt och alltså inte rå. Kravet för att skinkan skulle få vara med och bedömas i tävlingen var att den fanns i sortimentet, till försäljning. En smakjury bedömde och jämförde skinkorna i samma kategori. Viktiga parametrar var förstås smaken, konsistensen, texturen och färgen. De tävlande bidragen kunde sedan få guld, silver eller brons och i guld kategorin utsågs en total vinnare. Moabs julsinka placerade sig som en av två i kategorin guld – en mycket hedersam placering!

## Vinnar- motiveringen i Styckar-SM

**”Vår vinnare är både lugn och har en fin metodik. Med ett leende på läpparna visar han sin yrkesskicklighet.”**

**T**ävlingen, alltså Styckar-SM, gick av stapeln i höstas i gamla slakthuset i Malmö. Uppdraget: Att stycka en halv gris med begränsad utrustning – och på tid. En halvtimme fick finalisterna på sig, och de verktyg som fick användas var en handsåg och kniv, samt en bandsåg till kotletterna.

– Det var vad vi kallar en regelrätt ”bondstyckning”, berättar Måns Johansson som alltså tog hem segern.

Alla finalister hann med uppdraget, men med olika gott resultat.

– En viktig sak att bedöma är kalkylen. Här kikar man på svinn men också på respektive styckningsdetalj, vad den väger och hur den ser ut. Det gäller ju att få det bästa utbytet av helheten, berättar han.

Måns Johansson var visserligen nervös men när han väl kom igång gick det på gammal vana.

– Men det var varmt! Vi är vana att arbeta i en temperatur som är ungefär lika sval som ett kylskåp, men på scenen var det säkert 18-19 grader, och fort skulle det ju gå också, säger han och visar med stolthet upp diplomaten som han fick ta emot av landsbygdsminister Peter Kullgren.

**MICHAEL OLDIN ÄR VD** på Moab och även den som grundade företaget, som snart firar 40-årsjubileum. Då var han ensam ägare, men idag har tre anställda medarbetare köpt in sig som delägare.

### Vad har hänt sedan du startade Moab?

– Det är sig faktiskt väldigt likt. Men för femton år sedan slutade vi med nöt här, nu arbetar vi bara med gris, berättar han.

Att hitta styckmästare och slaktare har aldrig varit lätt, och det är ännu lite svårare idag.

– Vi jobbar mycket med inhyrd personal, bland annat från Rumänien. I bästa fall blir de kvar; flyttar till Kumla och kan bli anställda, säger Michael Oldin.

Idag är det få som utbildar sig, och det gör det svårare att hitta rätt kompetens.

– Vi har ungefär samma volymer kött att hantera året runt, vilket betyder att vi också behöver sommarvikarier.

### Moab i korthet

■ Här passerar cirka 7 000 ton fläsk per år. Råvaran, alltså djurkropparna, kommer från Skövdeslakteriet. Ungefär 3 000 halva grisar tas om hand i veckan så gott som året runt.

■ Moab producerar allt från charkprodukter till ren industriråvara. En lokal storkund är Orkla Foods i Kumla som årligen köper cirka 200 ton fläsk till sin ärtsoppa. Några andra stora kunder är Coop, Atria och Färskvaruhuset i Kungälv. Störst är Dagab.

■ Här finns 39 anställda varav cirka ett tiotal arbetar med just styckning.



Specialist. Michael Thungren kan det här med plåt. Nu söker han och företaget Svenska Plåtisolering fler kunder – lokalt!

## Här smids ständigt nya planer – och produkter

**NYTT MED ANDR** När Michael Thungren började jobba med plåt var Svenska Plåtisolering ett riktigt stort företag som skulle komma att omsätta mångmiljonbelopp. Nu, ungefär 40 år senare, driver han ett nytt företag med samma namn och inriktning, men i mindre skala. I huvudsak ägnar man sig åt att isolera plåtklädda rör, exempelvis ventilation och kyla. Och nu är siktet inställt på att nå fler lokala kunder.

– Vi är sex personer som jobbar här, och vi har fullt upp. Plåtbranschen är inte

konjunkturkänslig, behovet finns alltid. Däremot svänger ju priset för själva plåten.

Michael Thungren har jobbat med plåt i princip i hela livet, och haft tid och fantasi att smida på en del hobbyprojekt. Han visar bilder på växthusstommar, grillar och flera varianter av pizzaugnar.

**Blir det ännu fler sådana projekt nu, att lansera på öppna marknaden?**

– Ha ha, nej det tror jag inte. Men det är kul att labba med dem. Och alla funkar hur bra som helst!

### TOBBE TIPSAR



## Trivseltips inför sommarsäsongen

■ **Torbjörn Källmyr är fastighetstekniker på Kumla Fastigheter. Nu när det är försommar tipsar han om trevligheter ni kan fixa på egen hand.**

Grilla till exempel. Vill du testa något nytt, kanske på säsongens första after work utomhus? Skär en falukorvsring, släng den på grillen och toppa med en skiva ost. Eller gör en "lyxburgare" och lägg ett stekt ägg på burgaren. Men glöm inte säkerheten: Stabil grill, avstånd till byggnader och vatten i närheten.

Sopa bort grus och skräp vid entrén. Rengör skyltar och se till att avloppsbrunnar inte är tilltäppta. Lätt som en plätt men gör stor skillnad – både för er själva och besökare.

Några krukor vid entrén gör stor skillnad. Välj växter som tål lite tuffa tag. Lavendel och timjan funkar fint. De drar till sig bin och fjärilar också, vilket är bra för miljön.



## Samma innehåll – ny fräsch plattform

**HEMSIDA** Tidigare i våras lanserades Kumla Fastigheters nya hemsida. Den tidigare hemsidan räckte inte till längre, rent tekniskt, utan var tvungen att bytas ut. Då passade man också på att ge den grafiska profilen på webben en uppfräschning.

– Vi vill upplevas moderna och relevanta, helt enkelt, berättar Anna Stackling, ansvarig för projektet på Kumla Fastigheter.

– Tanken är att den nya sajten ska se modern och tidsenlig ut och kunna möta framtiden med oss när det gäller sökordsoptimering och digitala funktioner som underlättar för våra kunder.

En av de funktioner som snart kommer finnas tillgänglig är den digitala felanmälan. Det är ett enklare sätt att anmäla eventuella fel – allt som krävs är att logga in. Men det skapar också bättre möjligheter för oss att kunna följa varje fastighet då dokumentation, loggar och annat finns samlat och ständigt tillgängligt.

Det grafiska uttrycket på den nya hemsidan är tidsenligt och lätt, och egentligen en kombination av generellt formspråk och allmän marknadsföring för Kumla och för oss.

– Vi har kallat det för Happy Workplace. Det är ett uttryck som dels genomsyrar hemsidan, dels finns i ett antal broschyrer. Vi vill visa vilka vi är, vad vi kan hjälpa till med och varför Kumla är så bra, berättar Anna Stackling.

– Vi tror också att Kumla som stad och kommun har nytta av ett framåtlat fastighetsbolag som gärna anstränger sig lite extra för näringslivet. Vi vill ta plats i det sammanhanget.

**Nyfiken? Skanna qr-koden för att kolla in nya sajten!**



# Kumlas konstutbud är unikt i Sverige

**KULTUR** Sjöparken i Kumla är en oas för både parkbesökare och konstinresserade. Det rika utbudet av skulpturer lockar hit både lokalbefolkningen och gäster från andra ställen i Sverige.

Anders Fasth arbetar sedan många år som konstnärlig ledare och är drivande i projekten och konstinköpen. När Sjöparken skulle bli verklighet 2010 var konst en viktig ingrediens i helhetsupplevelsen av rekreationsområdet.

– Dåvarande kommundirektör Thage Arvidsson förstod att konst av etablerade konstnärer skulle sätta staden – och parken! – på kartan. Jag skulle säga att Kumla kommun sticker ut och är unik i Konstsverige, säger Anders Fasth.

Här reflekterar han över ett antal av Sjöparkens konstverk som ägs av Kumla Fastigheter.



**”Skönhet** var Kumla Sjöparks första skulptur. Den åtta meter höga och ett ton tunga skulpturen av Richard Brixel är vackert placerad vid vattenspegl. Den utgör en graciös pose på sin sockel och är ett naturligt landmärke i hela parkområdet. Skulpturen andas frihet och rörelse.”



**Ögonblick i rörelse.** ”På Sjöparkens växthus balanserar Maria Miesenbergers skulptur. Möjligheternas växthus, har också anläggningen kallats. Att våga ta språnget kan i många fall vara livsavgörande.”



**”Malek** är en liten flicka med vingar av Knutte Wester. Hon är ett av alla barn i världen, som med sin familj kommit hit till Sverige som flykting. Familjen upplevde ett hårt rådande invandrarklimat. Malek betyder ängel på arabiska.”



**”Mr Walker** är Jan Håfströms alter ego. Jan Håfström är en av vår tids största svenska konstnärer. Den flyende Mr Walker är nog ett signum för Håfströms serier/fantasivärldar. Han växte delvis upp i Örebro, kanske är Mr Walker på väg dit?”



**Ängel.** ”Den eleganta tystlåtna ängeln av Eva Lange gör inte mycket väsen av sig. Den kan även upplevas som ett träd. Det hela handlar om liv. Liv eller död.”



**Half Boy.** ”Den guldfärgade halva pojken är utförd av Anders Krisár. Skulpturen handlar om Krisárs komplicerade uppväxt. Pojkens stilla utstrålning som halv kanske kan få tankar till våra egna liv?”



Vill du hyra?



Felanmäla?



Fråga något?

# Hör av dig till oss!

För oss på Kumla Fastigheter är det viktigt att vara tillgängliga och ha en dialog med våra hyresgäster. Vår ambition är att du lätt ska nå oss.



**ANNE-LIE CARLOS JEANSSON**  
VD

019-588807  
070-2963844  
anne-lie.carlos@kumlafastigheter.se



**ULRIKA JEMT**  
Fastighetsförvaltare Avtal/Projekt

019-580350  
072-2063788  
ulrika.jemt@kumlafastigheter.se



**TORBJÖRN KÄLLMYR**  
Fastighetstekniker, Drift/Underhåll

019-580349  
070-2010070  
torbjorn.kallmyr@kumlafastigheter.se



**KATARINA DAWIDSSON**  
Ekonom  
019-580345  
katarina.dawidsson@kumlafastigheter.se



**ELENOR BRÄNN**  
Ekonomiadministratör  
019-580348  
elenor.brann@kumlafastigheter.se



**RICKARD JOHANSSON**  
Fastighetsförvaltare, Miljö/Underhåll  
019-580347  
070-2809929  
rickard.johansson@kumlafastigheter.se



**LARS-ERIK GUSTAVSSON**  
Projektutvecklare KFAB/KBAB  
072-2099589  
lars-erik.gustavsson@kumlafastigheter.se



**KATARINA ÅKERBLAD**  
Drifttekniker  
019-580346  
katarina.akerblad@kumlafastigheter.se

För **AKUTA ÄRENDEN UTANFÖR**  
**KONTORSTID: kontakta Kumla**  
**kommuns Jourservice tel 019-589500**

Vi håller **SOMMARSTÄNGT** under  
veckorna 29 och 30.

# LOKAL

Lokal ges ut av Kumla Fastigheter.

Redaktionen ansvarar bara för beställt material. Eftertryck är förbjudet utan skriftligt medgivande från redaktionen.

**Adress**  
Kumla Fastigheter AB  
Box 7  
692 21 Kumla

**Besöksadress:**  
Spannmålgatan 4  
Kumla

**Koncept, texter,  
formgivning, repro  
och korrektur**  
Woodtypes

**Tryck**  
Prinfo Welins



OMSLAGSFOTO  
MAGNUS WAHMAN